



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Tárgy: **Közhírré tétel**
Hív. szám: 35800/6214-8/2021. ált.
Ügyintéző: Győry Ágota
Tel szám: (+36 96) 518-297

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Soproni Vízmű Zrt. és térsége szennyvízelvezető rendszer vízjogi üzemeltetésére vonatkozó 35800/134-3/2016. ált. számú határozatban kiadott, majd a 35800/5002-9/2020.ált. számú határozattal módosított vízjogi üzemeltetési engedély módosítása tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35800/6214/2021. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)* 89. § (1), (3)-(4) bekezdései, a vízügyi hatósági eljárásokban a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi hirdetményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2022. január 13.

Az eljáró hatóság megnevezése: Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság

Az ügy száma: 35800/6214/2021. ált.

Az ügy tárgya: Fertőrákos Községi Önkormányzat – Soproni Vízmű Zrt. vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányuló eljárás (utólagos szolgalmi jog alapítása)

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése) és lakcíme (székhelye):

Fertőrákos Községi Önkormányzat (9421 Fertőrákos, Fő u. 139.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az 35800/6214/2021. ált. számú eljárásban az alábbi döntést hoztam.

„HATÁROZAT

1./ Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.), mint engedélyes részére Sopron és térsége szennyvízelvezető rendszer üzemeltetésére vonatkozó 35800/134-3/2016. számú határozatban kiadott, majd a 35800/5002-9/2020.ált. számú határozattal módosított vízjogi üzemeltetési engedélyt (a továbbiakban: engedélyokirat) az alábbiak szerint

módosítom.

2./ Az engedélyokirat 7.2./ pontja az ingatlanok helyrajzi számának változása, illetve elírás miatt az alábbira módosul:

„A hatóság **Fertőrákos Községi Önkormányzat** (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) javára a Soproni Vízmű Zrt. által, 13-1/2019, 13-2/2019, 13-3/2019, 13-5/2019, 13-6/2019, 13-7/2019, 13-8/2019, 14-1/2019, 14-4/2019, 14-5/2019, 14-6/2019, 14-7/2019, 14-8/2019, 14-9/2019, 14-10/2019, 14-11/2019, 14-21/2019, munkaszámokon elkészített, Fülöp Katalin földmérő mérnök, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajzok alapján az alábbi ingatlanokra

közcélú szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapít

az alábbiak szerint:

Fertőrákos Községi Önkormányzat (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) ellátásért felelős, mint a szolgalmi jog jogosultja javára és az alábbi ingatlanok mindenkori tulajdonosai (használói), mint szolgalmi jog kötelezettjei terhére:

Település	hrs.z.	Szolgalommal terhelt terület (m²)
Fertőrákos	0223/5	11 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	0225/1	316 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	0226	67 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	0231/5	1584 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	03/3	646 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	03/22	43 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	03/4	8 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	0100/3	383 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	038/7	20 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	0106/183	970 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	0106/2	3123 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	0106/1	34 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	0111	22 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	0115	8 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	1120/3	14 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)

Fertőrákos	965	5 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	781	10 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	772	18 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	444/1	129 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	400/1	19 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	412	37 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	284/4	40 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	311/3	10 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	1109/8	11 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)
Fertőrákos	1132/4	1002 (szennyvízvezeték és biztonsági övezete)

A szolgalmi jog jogosultja:

Fertőrákos Községi Önkormányzat (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.)

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

A kérelemnek, valamint a Víziközmű tv. 6. §-ában, 80. §-ában és 81. §-ában foglaltaknak megfelelően jelen határozat 1. pontjában felsorolt ingatlanok tekintetében megállapítom, hogy a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja **Fertőrákos Község Önkormányzat** (94421 Fertőrákos, Fő utca 139.). A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót, **Soproni Vízmű Zrt.-t** (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.) illeti meg.

A hatóság az ingatlanon a vezeték szélétől a felszínen mindkét irányban 2,0 m szélességben védősávot állapít meg. A védősávon belül szennyezést okozó tárgyat, anyagot, valamint olyan műtárgyat elhelyezni, mely a vezetéket rongálhatná, tilos. Tilos a vezeték felett épületet, építményt, kerítést elhelyezni, kutat fúrni, mélygyökérzetű fát ültetni, egyébként a terület az említett korlátozások betartása mellett művelhető.

A szolgalmi jog gyakorlása során a **szolgalmi jog jogosultja** a szolgálommal terhelt ingatlant a szükséges és az engedély alapját képező terv szerinti mértékben igénybe venni, a későbbiekben pedig a vízilétesítmények üzemeltetője jogosult a létesítményeket fenntartani, a vízhasználatot gyakorolni és az ezzel járó karbantartási, javítási és felújítási munkákat elvégezni.

A **szolgalmi jog jogosultja köteles:** a közcélú vízilétesítmény megépítésével és fenntartásával kapcsolatos tevékenységet kellő kimérettel, a szolgálommal érintett ingatlan tulajdonosa /használója/ érdekeinek, az ingatlan használati módjának figyelembe vételével gyakorolni. Köteles az okozott károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, használójának megtéríteni. A szolgalmi jog jogosultja az ingatlanon az esetleges munkavégzéssel természetben okozott károkat a terület

használójának, míg az ingatlan esetleges értékcsökkenésében okozott károkat az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) köteles megtéríteni.

A szolgalmi jog kötelezettje(i) kötelese(k) tőrni a vezeték karbantartásának és esetleges javítási munkáinak végzését kártérítés mellett. A szolgalmi jog kötelezettje(i) kötelese(ek) a nyomvonal mentén a vezetékek ellenőrzése céljából a jogosult megbízottja részére a szabad bejárást és az üzemeltetési feltételeket biztosítani.

A szolgalmi jog kötelezettje köteles:

1. tőrni, hogy a szolgalom jogosultja, illetőleg megbízottja az ingatlanon a közcélú létesítményt elhelyezze és üzemeltesse, annak javítási, karbantartási munkáit elvégezze, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki;

2. tartózkodni az olyan használattól, amely a közcélú vízilétesítmény állagát, üzemeltetését veszélyeztetné.

3. tőrni a szolgalomnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzését.

A szolgalmi jog kötelezettje(i) kötelese(k) tőrni a vezeték karbantartásának és esetleges javítási munkáinak végzését kártérítés mellett. A szolgalmi jog kötelezettje(i) kötelese(ek) a nyomvonal mentén a vezetékek ellenőrzése céljából a jogosult megbízottja részére a szabad bejárást és az üzemeltetési feltételeket biztosítani.

A kárigényt a szolgalmi jog jogosultjához kell bejelenteni. A kártalanítási igény érvényesítésében a vízügyi hatóság nem vesz részt, azt a felek egymás közt külön megállapodással, esetlegesen polgári peres úton rendezik.

A vízügyi hatóság a határozat véglegessé válását követően megkeresi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (Sopron), hogy a határozat alapján a csatolt munkarészek (területkimutatás és változási vázrajzok) szerint a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be és határozatát a hatóság részére is küldje meg.”

3./ A 35800/134-3/2016. számú határozatban kiadott, 35800/5002-9/2020.ált. számú határozattal módosított vízjogi üzemeltetési engedélyt fentiekkel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

4./ Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba Sopron – 24., Ágfalva – 6., Harka – 4., Kópháza – 6., Fertőrákos – 43., Balf -2. számon jegyezze be.

Tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentes, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A hatóság a döntést hirdetményi úton közli, tekintettel arra, hogy tárgyi eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett. E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de a hatósághoz természetes személyek esetén, postai úton benyújtandó vagy elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfél esetében elektronikus úton benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A szennyvízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan tulajdonosai (használói) esetében a jogorvoslati eljárás díja ingatlanonként 5.000,- Ft, azaz: ötezer forint, amit a hatóság a Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-

00283614-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezést indokolni kell.

Az eljárásba szakhatóság nem került bevonásra tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás vizsgálendő szakkérdést nem vetett fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő elteltével véglegessé válik.

A hatóság a határozat kiadásával egyidejűleg gondoskodik annak nyilvános közzétételéről.

INDOKOLÁS

Fertőrákos Községi Önkormányzat (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) 2020. szeptember 25. napján kérelmet nyújtott be a hatósághoz, melyben Fertőrákos 0223/5, 0225/1, 0226, 0231/5, 03/3, 03/22, 03/4, 0100/3, 038/7, 0106/183, 0106/2, 0106/1, 0111, 0115, 1120/3, 965, 781, 772, 444/1, 400/1, 412, 284/4, 311/3, 1109/8, 1132/4 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a meglévő szennyvízcsatorna nyomvonalára szennyvízvezetési szolgalmi megállapítását kérelmezte a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján.

A hatóság korábban megállapította, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzése elmaradt. A szolgalmi keletkezésének időpontja 2016. február 24. (az érintett víziközmű üzemeltetési engedélyének jogerőssé válásának napja).

A hatóság **Sopron és térsége szennyvízelvezető rendszer** üzemeltetésére 35800/134-3/2016. számú határozatban vízjogi üzemeltetési engedélyt adott. Az üzemeltetési engedély engedélyese az Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.)

A hatóság 35800/134-3/2016. számú határozatban kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosításaként a hatóság 35800/5002-9/2020.ált. számon kiadott határozatával a szennyvízvezetési szolgalmi jogot utólagosan megalapította.

A hatóság megállapította, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok vonatkozásában változás következett be, valamint a Fertőrákos 400/1 hrsz.-ú ingatlan helyrajzi száma elírásra került, ezért a hatóság az engedélykírat hivatalbóli módosítása mellett döntött.

A vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 22. § (2) bekezdése alapján rendelkezett a hatóság.

A hatóság jelen határozatát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) és a 81. § (1) bekezdései alapján bocsátotta ki.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 29/A. §-a biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg Az eljáró

hatóság a fellebbezés illetékét a hivatalbóli módosítás tekintetében az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján határozta meg.

A hatóság területi vízügyi hatósági hatáskörét a Vgtv. 28. §-a és a Vhr. 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatósági hatáskörét a Kvt. 66/A. §-a, és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) és (3a) bekezdése, a hatóság illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 1. pontja állapítja meg.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – annak véglegessé válását követően -intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.”

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Kelt: Település, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető- helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/6214-8/2021.ált.