



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Szám: 35800/4332-5/2020.ált. **Tárgy:** Harka község Önkormányzata - Soproni Vízmű Zrt., Sopron és térsége szennyvízelvezető rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély módosítása (szennyvízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása Harka település tekintetében) – **határozat**

Vízikönyvi szám: **Sopron – 24.**
Ágfalva – 6.
Harka – 4.
Kópháza – 6.
Fertőrákos – 43.
Balf -2.

Ügyintéző: dr. Szűcs-Nagy Ágnes

Telefon: +36-96/518-297

HATÁROZAT

1./ Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.), mint engedélyes részére Sopron és térsége szennyvízelvezető rendszer üzemeltetésére vonatkozó 35800/134-3/2016. számú határozatban kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt (a továbbiakban: engedélyokirat) az alábbiak szerint

módosítom.

2./ Az engedélyokirat kiegészül egy további 7.1./ ponttal:

*„A hatóság **Harka Község Önkormányzat (9422 Harka, Nyéki u. 34.)** javára a Soproni Vízmű Zrt. által 9-1/2018, 9-2/2018, 9-3/2018, 9-4/2018, 9-5/2018, 9-6/2018, 9-7/2018, 9-8/2018, 9-9/2018, munkaszámokon elkészített, Joó Péter okl. földmérő mérnök, illetve a Soproni Járási Földhivatal által záradékolt változási vázrajzok alapján az alábbi ingatlanokra*

közcéltű szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapít

az alábbiak szerint:

***Harka Község Önkormányzat (9422 Harka, Nyéki u. 34.)* ellátásért felelős, mint a szolgalmi jog jogosultja javára és az alábbi ingatlanok mindenkori tulajdonosai (használói), mint szolgalmi jog kötelezettjei terhére:**

<i>Település</i>	<i>hrs.</i>	<i>Szolgalommal terhelt terület (m²)</i>
<i>Harka</i>	<i>036/54</i>	<i>45 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>039</i>	<i>324 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>040</i>	<i>9 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>050/8</i>	<i>132 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>27/11</i>	<i>228 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>27/13</i>	<i>102 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>27/17</i>	<i>178 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>800/83</i>	<i>115 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>813/8</i>	<i>27 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>818</i>	<i>472 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>821/38</i>	<i>354 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>
<i>Harka</i>	<i>815/7</i>	<i>292 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)</i>

A szolgalmi jog jogosultja:

Harka Község Önkormányzat (9422 Harka, Nyéki u. 34.)

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

Fentiek alapján a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltató Soproni Vízmű Zrt.-t (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.) illeti meg.

A hatóság az ingatlanon a vezeték szélétől a felszínen mindkét irányban 2,0 m szélességben védősávot állapít meg. A védősávon belül szennyezést okozó tárgyat, anyagot, valamint olyan műtárgyat elhelyezni, mely a vezetéket rongálhatná, tilos. Tilos a vezeték felett épületet, építményt, kerítést elhelyezni, kutat fúrni, mélygyökérzetű fát ültetni, egyébként a terület az említett korlátozások betartása mellett művelhető.

*A szolgalmi jog gyakorlása során a **szolgalmi jog jogosultja** a szolgálommal terhelt ingatlant a szükséges és az engedély alapját képező terv szerinti mértékben igénybe venni, a*

későbbiekben pedig a vízellátási létesítmények üzemeltetője jogosult a létesítményeket fenntartani, a vízhasználatot gyakorolni és az ezzel járó karbantartási, javítási és felújítási munkákat elvégezni.

A szolgalmi jog jogosultja köteles: a közcélú vízellátási létesítmény megépítésével és fenntartásával kapcsolatos tevékenységet kellő kímélettel, a szolgálommal érintett ingatlan tulajdonosa /használója/ érdekeinek, az ingatlan használati módjának figyelembe vételével gyakorolni. Köteles az okozott károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, használójának megtéríteni. A szolgalmi jog jogosultja az ingatlanon az esetleges munkavégzéssel természetesen okozott károkat a terület használójának, míg az ingatlan esetleges értékcsökkenésében okozott károkat az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) köteles megtéríteni.

A szolgalmi jog kötelezettje(i) kötelese(k) tőrni a vezeték karbantartásának és esetleges javítási munkáinak végzését kártérítés mellett. A szolgalmi jog kötelezettje(i) köteles(ek) a nyomvonal mentén a vezetékek ellenőrzése céljából a jogosult megbízottja részére a szabad bejárást és az üzemeltetési feltételeket biztosítani.

A szolgalmi jog kötelezettje köteles:

1. tőrni, hogy a szolgálom jogosultja, illetőleg megbízottja az ingatlanon a közcélú létesítményt elhelyezze és üzemeltesse, annak javítási, karbantartási munkáit elvégezze, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki;

2. tartózkodni az olyan használattól, amely a közcélú vízellátási létesítmény állagát, üzemeltetését veszélyeztetné.

3. tőrni a szolgálomnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzését.

A szolgalmi jog kötelezettje(i) kötelese(k) tőrni a vezeték karbantartásának és esetleges javítási munkáinak végzését kártérítés mellett. A szolgalmi jog kötelezettje(i) köteles(ek) a nyomvonal mentén a vezetékek ellenőrzése céljából a jogosult megbízottja részére a szabad bejárást és az üzemeltetési feltételeket biztosítani.

A kárigényt a szolgalmi jog jogosultjához kell bejelenteni. A kártalanítási igény érvényesítésében a vízügyi hatóság nem vesz részt, azt a felek egymás közt külön megállapodással, esetlegesen polgári peres úton rendezik.

A vízügyi hatóság a határozat véglegessé válását követően megkeresi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (Sopron), hogy a határozat alapján a csatolt munkarészek (területkimutatás és változási vázrajzok) szerint a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be és határozatát a hatóság részére is küldje meg.”

3./ A 35800/134-3/2016. számú határozatban kiadott vízjogi üzemeltetési engedély fentiekkel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

4./ Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba Sopron – 24., Ágfalva – 6., Harka – 4., Kópháza – 6., Fertőrákos – 43., Balf -2. számon jegyezze be.

Tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentes, egyéb eljárási költség nem merült fel. A hatóság a döntést hirdetményi úton közli, tekintettel arra, hogy tárgyi eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett. E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de a hatósághoz természetes személyek esetén postai úton benyújtandó vagy elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfél esetében elektronikus úton benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A szennyvízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan tulajdonosai (használói) esetében a jogorvoslati eljárás díja ingatlanonként 5.000,- Ft, azaz: ötezer forint, amit a hatóság a Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00283614-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezést indokolni kell.

Az eljárásba szakhatóság nem került bevonásra tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás vizsgálendő szakkérdést nem vetett fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő elteltével véglegessé válik.

A hatóság a határozat kiadásával egyidejűleg gondoskodik annak nyilvános közzétételéről.

I N D O K O L Á S

Harka Község Önkormányzat (9422 Harka, Nyéki u. 34.) 2020. augusztus 17. napján kérelmet nyújtott be a hatósághoz, melyben Harka 036/54, 039, 040, 050/8, 27/11, 27/13, 27/17, 800/83, 813/8, 818, 821/38 és 815/7 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a meglévő szennyvízcsatorna nyomvonalára szennyvízvezetési szolgalmi megállapítását kérte a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján.

A hatóság a benyújtott kérelem alapján megállapította, hogy a kérelem megfelel a jogszabályban foglalt követelményeknek.

A hatóság megállapította, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt. A szolgalmi jog keletkezésének időpontja 2016. február 24. (az érintett víziközmű üzemeltetési engedélyének jogerőssé válásának napja).

A hatóság **Sopron és térsége szennyvízelvezető rendszer** üzemeltetésére 35800/134-3/2016. számú határozatban vízjogi üzemeltetési engedélyt (hatályos 2021. március 01.) adott. Az üzemeltetési engedély engedélyese az Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.)

A hatóság 35800/134-3/2016. számú határozatban kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosításaként fogja a szennyvízvezetési szolgalmi jogot utólagosan megalapítani.

Szennyvízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok:

Harka 036/54, 039, 040, 050/8, 27/11, 27/13, 27/17, 800/83, 813/8, 818, 821/38, 815/7 hrsz.-ú ingatlanok.

A hatóság 35800/4332-3/2020. ált. számon a Vgtv. 28/D. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Vhr.)**

1/A. §-a, valamint az Ákr. 10. §-a alapján az eljárás megindításáról a kérelmezőt és az érintett víziközműszolgáltatót értesítette.

A hatóság az eljárás megindításáról 35800/4332-4/2020.ált. számon hirdetményt tett közzé az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény **(a továbbiakban: Ákr.)** 88. § (1) bekezdés c) pontja és (2), (3) bekezdései, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény **(a továbbiakban: Vgtv.)** 28/D. § (4) és (5) bekezdései értelmében tekintettel arra, hogy tárgyi eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett.

A hatóság döntését az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja és (2), (3) bekezdései, valamint a Vhr. 1/F. § alapján hirdetményi úton közli.

A dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a vízjogi engedély módosításának – a határozat rendelkező részében előírt feltételek betartása esetén – akadálya nincs, így a Vgtv. 30. §-a alapján, valamint a Vhr. 10/A §-a alapján, továbbá az Ákr.-ban foglaltak alapján kiadta a jelen módosító határozatot.

A Hatóság a határozat **2./ pontjában** közcélú szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításáról rendelkezett.

A hatóság a továbbiakban megállapította, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog célja a közszolgáltatás zavartalan ellátása, a biztonságos üzemeltetés biztosítása tekintettel arra, hogy közcélú létesítményekről van szó.

A Vgtv. 1. számú melléklet 26. a) pontja értelmében közcélú vízilétesítmény:

a) közcélú vízilétesítmény: az a vízilétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízilétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízilétesítmények;

A Víziközmű tv. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján:

„ Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

A Víziközmű tv. 80. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgálat bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020.

december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól.

A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság véglegessé vált határozata alapján kerül sor.”

A Víziközmű tv. 80. §-ban foglaltak teremtenek jogalapot a hatóságnak arra, hogy tárgyi ügyben szennyvízvezetési szolgalmat alapítson. A Víziközmű tv. 80. §-a, a Vgtv. 20. § (1) bekezdése, valamint a Vhr. 6. §-a értelmében a szolgalmi jog alapításáról a határozat rendelkező részében foglaltak alapján határoztam.

A kérelemnek, valamint a Víziközmű tv. 6. §-ában, 80. §-ában és 81. §-ában foglaltaknak megfelelően jelen határozat 2. pontjában felsorolt ingatlanok tekintetében megállapítom, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog jogosultja Harka Község Önkormányzat (9422 Harka, Nyéki u. 34.) ellátásért felelős. A szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

A víziközmű üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmáról a hatóság a Víziközmű tv. 81. § (4) bekezdése alapján rendelkezett.

Az Alkotmánybíróság 23/2017. (X.10.) AB határozata alapján:

A vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása keletkezteti az ingatlan tulajdonosának kártalanítási igény érvényesítésére vonatkozó jogalapját. A kártalanítási igény érvényesítésének lehetősége azonban nem az alapügyben eljáró vízügyi hatóság döntési kötelezettségét írja elő. A vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása tárgyában hozott határozat megnyitja a szolgalmi jog kötelezettje (az ingatlan tulajdonosa) kártalanítási igénye érvényesítésének lehetőségét a szolgalmi jog jogosultja irányába, azzal, hogy a kártalanítási igény érvényesítésének lehetősége nem szolgálhat jogcímmel kétszeres kártalanítási igény érvényesítésére. A kártalanítási igény érvényesítésében tehát a vízügyi hatóság nem vesz részt, azt a felek egymás közt külön megállapodással, esetlegesen polgári peres úton rendezik.

A Vgtv. 27. §, a Víziközmű tv. 80. § (2) és 81. § (5) és (6) bekezdései, valamint a Vhr. 8. § (4) bekezdése alapján rendelkezett a hatóság az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről jelen határozat 2. fejezetében intézkedtem.

A határozatban biztosított jogok, kötelezettségek és az ezzel összefüggő adatok vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a Vhr. 22. § (2a) bekezdése alapján rendelkezett a hatóság.

Az eljárás díjmentességét a Víziközmű tv. 80. § (1) bekezdése alapján állapította meg a hatóság. A hatóság a fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III.31.) BM rendelet 3. § (2) bekezdése alapján állapította meg.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a Vgtv. 29/A. §-a biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg.

Tárgyi eljárásba szakhatóság nem került bevonásra tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás vizsgálandó szakkérdést nem vetett fel.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

A hatóság döntését az Ákr. 81. §-a alapján hozta meg. Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint 60 nap.

Tájékoztatom, hogy a hatóság a fent meghatározott eljárási határidőn belül hozta meg döntését.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2020. október 16. napja.

Tájékoztatom, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban foglaltak alapján az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint – ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye – az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A fellebbezés elbírálására a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (3) bekezdése alapján a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság jogosult.

A hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 1. pontja és a Vhr. 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Kelt: Győr, dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető- helyettes

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36 (96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I