



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Tárgy: **Közhírre tétel**
Hív. szám: 35800/4332-7/2020. ált.
Ügyintéző: dr. Szűcs-Nagy Ágnes
Tel szám: (+36 96) 518-297

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Soproni Vízmű Zrt. és térsége szennyvízelvezető rendszer vízjogi üzemeltetésére vonatkozó 35800/134-3/2016. ált. számú határozatban kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítása (utólagos szolgalmi jog alapítása) tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 35800/4332/2020. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)* 89. § (1), (3)-(4) bekezdései, a vízügyi hatósági eljárásokban a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi hirdetményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2020. 10. 14.

Az eljáró hatóság megnevezése: Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság

Az ügy száma: 35800/4332/2020. ált.

Az ügy tárgya: Harka Község Önkormányzata - vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányuló eljárás (utólagos szolgalmi jog alapítása)

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése) és lakcíme (székhelye): Harka Község Önkormányzata (9422 Harka, Nyéki u. 34.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság az 35800/4332/2020. ált. számú eljárásban az alábbi döntést hoztam.

H A T Á R O Z A T

„1./ Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.), mint engedélyes részére Sopron és térsége szennyvízelvezető rendszer üzemeltetésére vonatkozó 35800/134-3/2016. számú határozatban kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt (a továbbiakban: engedélyokirat) az alábbiak szerint

módosítom.

2./ Az engedélyokirat kiegészül egy további 7.1./ ponttal:

„A hatóság **Harka Község Önkormányzat** (9422 Harka, Nyéki u. 34.) javára a Soproni Vízmű Zrt. által 9-1/2018, 9-2/2018, 9-3/2018, 9-4/2018, 9-5/2018, 9-6/2018, 9-7/2018, 9-8/2018, 9-9/2018, munkaszámokon elkészített, Joó Péter okl. földmérő mérnök, illetve a Soproni Járási Földhivatal által záradékolt változási vázrajzok alapján az alábbi ingatlanokra

közcélú szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapít

az alábbiak szerint:

Harka Község Önkormányzat (9422 Harka, Nyéki u. 34.) ellátásért felelős, mint a szolgalmi jog jogosultja javára és az alábbi ingatlanok mindenkori tulajdonosai (használói), mint szolgalmi jog kötelezettjei terhére:

Település	Hrsz.	Szolgalommal terhelt terület (m²)
Harka	036/54	45 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	039	324 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	040	9 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	050/8	132 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	27/11	228 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	27/13	102 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	27/17	178 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	800/83	115 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	813/8	27 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	818	472 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	821/38	354 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)
Harka	815/7	292 (szennyvíz vízvezeték és biztonsági övezete)

A szolgalmi jog jogosultja:

Harka Község Önkormányzat (9422 Harka, Nyéki u. 34.)

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési

tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

Fentiek alapján a szennyvízvezetési szolgálmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltató Soproni Vízmű Zrt.-t (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.) illeti meg.

A hatóság az ingatlanon a vezeték szélétől a felszínen mindkét irányban 2,0 m szélességben védősávot állapít meg. A védősávon belül szennyezést okozó tárgyat, anyagot, valamint olyan műtárgyat elhelyezni, mely a vezetéket rongálhatná, tilos. Tilos a vezeték felett épületet, építményt, kerítést elhelyezni, kutat fúrni, mélygyökérzetű fát ültetni, egyébként a terület az említett korlátozások betartása mellett művelhető.

A szolgálmi jog gyakorlása során a **szolgálmi jog jogosultja** a szolgálommal terhelt ingatlan a szükséges és az engedély alapját képező terv szerinti mértékben igénybe venni, a későbbiekben pedig a vízilétesítmények üzemeltetője jogosult a létesítményeket fenntartani, a vízhasználatot gyakorolni és az ezzel járó karbantartási, javítási és felújítási munkákat elvégezni.

A **szolgálmi jog jogosultja köteles:** a közcélú vízilétesítmény megépítésével és fenntartásával kapcsolatos tevékenységet kellő kímélettel, a szolgálommal érintett ingatlan tulajdonosa /használója/ érdekeinek, az ingatlan használati módjának figyelembe vételével gyakorolni. Köteles az okozott károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, használójának megtéríteni. A szolgálmi jog jogosultja az ingatlanon az esetleges munkavégzéssel természetben okozott károkat a terület használójának, míg az ingatlan esetleges értékcsökkenésében okozott károkat az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) köteles megtéríteni.

A szolgálmi jog kötelezettje(i) kötelese(k) túrni a vezeték karbantartásának és esetleges javítási munkáinak végzését kártérítés mellett. A szolgálmi jog kötelezettje(i) köteles(ek) a nyomvonal mentén a vezetékek ellenőrzése céljából a jogosult megbízottja részére a szabad bejárást és az üzemeltetési feltételeket biztosítani.

A szolgálmi jog kötelezettje köteles:

1. túrni, hogy a szolgálom jogosultja, illetőleg megbízottja az ingatlanon a közcélú létesítményt elhelyezze és üzemeltesse, annak javítási, karbantartási munkáit elvégezze, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki;
2. tartózkodni az olyan használattól, amely a közcélú vízilétesítmény állagát, üzemeltetését veszélyeztetné.
3. túrni a szolgálomnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzését.

A szolgálmi jog kötelezettje(i) kötelese(k) túrni a vezeték karbantartásának és esetleges javítási munkáinak végzését kártérítés mellett. A szolgálmi jog kötelezettje(i) köteles(ek) a nyomvonal mentén a vezetékek ellenőrzése céljából a jogosult megbízottja részére a szabad bejárást és az üzemeltetési feltételeket biztosítani.

A kárigényt a szolgalmi jog jogosultjához kell bejelenteni. A kártalanítási igény érvényesítésében a vízügyi hatóság nem vesz részt, azt a felek egymás közt külön megállapodással, esetlegesen polgári peres úton rendezik.

A vízügyi hatóság a határozat véglegessé válását követően megkeresi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (Sopron), hogy a határozat alapján a csatolt munkarészek (területkimutatás és változási vázrajzok) szerint a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be és határozatát a hatóság részére is küldje meg.”

3./ A 35800/134-3/2016. számú határozatban kiadott vízjogi üzemeltetési engedély fentiekkel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

4./ Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba Sopron – 24., Ágfalva – 6., Harka – 4., Kópháza – 6., Fertőrákos – 43., Balf -2. számon jegyezze be.

Tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentes, egyéb eljárási költség nem merült fel. A hatóság a döntést hirdetményi úton közli, tekintettel arra, hogy tárgyi eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett. E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de a hatósághoz természetes személyek esetén postai úton benyújtandó vagy elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfél esetében elektronikus úton benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A szennyvízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan tulajdonosai (használói) esetében a jogorvoslati eljárás díja ingatlanonként 5.000,- Ft, azaz: ötezer forint, amit a hatóság a Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00283614-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezést indokolni kell. Az eljárásba szakhatóság nem került bevonásra tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás vizsgálandó szakkérdést nem vetett fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő elteltével véglegessé válik.

A hatóság a határozat kiadásával egyidejűleg gondoskodik annak nyilvános közzétételéről.”

INDOKOLÁS

Indokolás kivonata:

„Harka Község Önkormányzat (9422 Harka, Nyéki u. 34.) 2020. augusztus 17. napján kérelmet nyújtott be a hatósághoz, melyben Harka 036/54, 039, 040, 050/8, 27/11, 27/13,

27/17, 800/83, 813/8, 818, 821/38 és 815/7 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a meglévő szennyvízcsatorna nyomvonalára szennyvízvezetési szolgalmi megállapítását kérelmezte a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján.

A hatóság a benyújtott kérelem alapján megállapította, hogy a kérelem megfelel a jogszabályban foglalt követelményeknek.

A hatóság megállapította, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt. A szolgalmi jog keletkezésének időpontja 2016. február 24. (az érintett víziközmű üzemeltetési engedélyének jogerőssé válásának napja).

A hatóság **Sopron és térsége szennyvízelvezető rendszer** üzemeltetésére 35800/134-3/2016. számú határozatban vízjogi üzemeltetési engedélyt (hatályos 2021. március 01.) adott. Az üzemeltetési engedély engedélyese az Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.)

A hatóság 35800/134-3/2016. számú határozatban kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosításaként fogja a szennyvízvezetési szolgalmi jogot utólagosan megalapítani.

Szennyvízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok:

Harka 036/54, 039, 040, 050/8, 27/11, 27/13, 27/17, 800/83, 813/8, 818, 821/38, 815/7 hrsz.-ú ingatlanok.

A hatóság 35800/4332-3/2020.ált. számon a Vgtv. 28/D. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Vhr.)** 1/A. §-a, valamint az Ákr. 10. §-a alapján az eljárás megindításáról a kérelmezőt és az érintett víziközműszolgáltatót értesítette.

A hatóság az eljárás megindításáról 35800/4332-4/2020.ált. számon hirdetményt tett közzé az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény **(a továbbiakban: Ákr.)** 88. § (1) bekezdés c) pontja és (2), (3) bekezdései, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény **(a továbbiakban: Vgtv.)** 28/D. § (4) és (5) bekezdései értelmében tekintettel arra, hogy tárgyi eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett.

A fellebbezés elbírálására a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (3) bekezdése alapján a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság jogosult.”

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Kelt: Település, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető- helyettes