



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

## **HIRDETMÉNY**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság pályázatot hirdet a kezelésében lévő Tényői Raktárbázis területén a 1433/2 hrsz.-ú, természetben 9111 Tényő, Árpád út 114. szám alatti, 65m<sup>2</sup> alapterületű, szolgálati lakás megnevezésű ház bérbe adására. A bérleti jogviszonyt **három éves** határozott időtartamra szól. A beérkező pályázatok közötti bírálat a bérleti díj mértéke alapján történik, tekintettel az igénybevétel céljára is, az mennyire összeegyeztethető a katasztrófavédelmi szervvel és tevékenységével.

A bérlemény minimum díja: **45.000.- Ft/hó** (a díj a 2007. évi CXXVII. törvény [ Áfa tv. ] 86. § (1) bekezdés j ) pontja értelmében mentes az áfa alól)

A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően automatikusan emelhető. Negatív fogyasztói inflációs ráta esetén az üzemeltetési díj értéke nem változik.

A bérlemény egyéb költségei (közüzemi díjak, kötelező felülvizsgálatok pl. villamos biztonsági stb.) a bérlőt terhelik. A hulladék elszállítás be- és kijelentése a bérlő kötelessége. A bérlet az ingatlanhoz tartozó erdőrész rendben tartásával jár együtt, részletek a szerződésben megtekinthetők. A pályázat szöveges részében kérjük megjelölni az ingatlan igénybevételének célját, pályázó milyen célra használná az ingatlan, pályázó bemutatását, esetleges referenciákat, amennyiben releváns az igény tárgyát tekintve. A pályázathoz kérjük csatolni az aláírási címpéldányt, ha van, a szerződéskötésig pedig átláthatósági nyilatkozatot kell benyújtani a nyertesnek.

**A pályázatok benyújtásának határideje 2025.05.23 12:00 óra.** A pályázatokat elektronikus formában kell benyújtani a [gyor.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:gyor.titkarsag@katved.gov.hu) email címre. Az ajánlatok elbírálása 2025.05.26-án történik. A pályázat eredményéről az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket 2025.05.28-án elektronikus levélben értesítjük, a megadott e-mail címen. A vonatkozó bérleti szerződést a nyertes pályázóval 2028.05.31-ig (2025.06.01-2028.05.31 időtartamra) kötjük meg.

Az ajánlatok kidolgozásához rendelkezésre bocsájtjuk a bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződéstervezet szövegét, mely jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képezi.

**A helyszín megtekintésére lehetőséget 2025.05.16-án 10:00-kor biztosítunk,** a későbbiekben erre nem áll lehetőség. Ezzel kapcsolatos szándékát kérem, hogy legkésőbb 2025.05.17-ig jelezze a [gyor.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:gyor.titkarsag@katved.gov.hu) email címen.

Kelt: Győr, 2025. május

**Tisztelettel:**

**Sallai Péter tű. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

---

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: [gyor.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:gyor.titkarsag@katved.gov.hu)

[Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI](#)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/901-2/2025.ált.